

ACTA DE LA SESSIÓ CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
EN DATA 8 D'ABRIL DE 2026

A l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà, essent les 09.30 hores del dia 8 d'abril de dos mil vint-i-sis, es reuneix la Junta de Govern Local en sessió ordinària, sota la presidència del Sr. Alcalde, el Sr. **Ferran Sayes Jato**, amb l'assistència dels tinents d'alcalde, la Sra. **Olga Saus Marginet**, i el Sr. **Joan Casals Morillas**. Hi assisteix també la regidora Sra. Sílvia Campoy Curriu.

Actua com a secretària, la Sra. Elizabeth Benítez Vilajuana.

Comprovat que el quòrum d'assistència aconsegueix amb allò que disposa l'article 98 c) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, el Sr. Alcalde obre la sessió amb subjecció de l'ordre del dia de la convocatòria.

A) HISENDA

B) SOL·LICITUDS

C) URBANISME OBRES I SERVEIS

1) APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DATA 25 DE MARÇ DE 2026

Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local el redactat de l'acta de la sessió celebrada el dia 25 de març de 2026.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer.- Aprovar el redactat de l'acta de la sessió celebrada el dia 25 de març de 2026.

2) PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE L'EXERCICI 2025

Presentada la liquidació del pressupost, s'ha obtingut el resultat següent:

2.1.1. Respecte al pressupost de despeses:

| 1. Exercici en curs | IMPORTS |
|----------------------------------|--------------|
| Pressupost inicial de despeses | 1.856.337,00 |
| Modificacions de despeses | 1.163.365,17 |
| Pressupost definitiu de despeses | 3.019.702,17 |
| Despeses autoritzades | 1.685.410,53 |
| Despeses compromeses | 1.685.410,53 |
| Obligacions reconegudes | 1.604.573,32 |
| Despeses ordenades | 1.494.406,84 |



| | |
|--|-------------------|
| Pagaments realitzats | 1.494.406,84 |
| Obligacions pendents de pagament | 110.166,48 |
| 2. Exercicis tancats | |
| Obligacions reconegudes pendents de pagament a l'inici de l'exercici | 90264,77 |
| Baixes | 0.00 |
| Incrementos | 0.00 |
| Pagaments realitzats | 57.346,61 |
| Obligacions reconegudes pendents de pagament al final de l'exercici | 32918,16 |
| TOTAL CREDITORS PENDENTS DE PAGAMENT | 143.084,64 |

2.1.2. Respecte al pressupost d'ingressos:

| | |
|--|-------------------|
| 1. Exercici en curs | IMPORTS |
| Pressupost inicial d'ingressos | 1.856.337,00 |
| Modificacions d'ingressos | 1.163.365,17 |
| Pressupost definitiu d'ingressos | 3.019.702,17 |
| Drets reconeguts | 2.033.726,74 |
| Devolucions | 9.844,95 |
| Baixes | 17.527,67 |
| Drets reconeguts nets | 2.016.199,07 |
| Recaptació neta | 1.918.151,93 |
| Drets pendents de cobrament | 98.047,14 |
| 2. Exercicis tancats | |
| Drets pendents cobrament inici exercici | 280.629,57 |
| Modificació saldos | -13058,43 |
| Baixes | 10767,83 |
| Recaptació | 156.602,42 |
| Drets pendents cobrament final exercici | 101.200,89 |
| TOTAL DEUTORS PENDENTS DE COBRAMENT | 199.248,03 |

2.1.3. Resultat pressupostari de l'exercici:

| CONCEPTES | DRETS RECON. NETS | OBLIG. RECON. NETES | AJUSTOS | RESUL. PRESUP. |
|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|---------|-------------------|
| a. Operacions corrents | 1.515.454,09 | 1.239.286,42 | | |
| b. Altres Op. No financeres | 500.744,98 | 344.286,9 | | |



| | | | | |
|---|--------------|--------------|------------|------------|
| 1. Total operacions no financeres (a+b) | 2.016.199,07 | 1.583.573,32 | | 432.625,75 |
| 2. Actius financers | 0 | 1000 | | |
| 3. Passius financers | 0 | 20000 | | |
| RESULTAT PRESSUPOSTARI EXERCICI | 2.016.199,07 | 1.604.573,32 | | 411.625,75 |
| <u>Ajustos</u> | | | | |
| 4. Crèdits gastats finançats amb romanent de tresoreria per a despeses generals | | | 89.258,24 | |
| 5. Desviacions de finançament negatives de l'exercici | | | 377.272,64 | |
| 6. Desviacions de finançament positives de l'exercici | | | 658.632,77 | |
| RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT | | | | 219.523,86 |

2.1.4. Romanents de crèdit:

El total de romanents de crèdits ascendeix a un total de 1.415.128,85€, dels quals com a crèdits compromesos 80.837.21€ i com a crèdits disponibles, 1.334.291,64€.

| SITUACIO DELS ROMANETS DE CRÈDIT | |
|----------------------------------|---------------------|
| Exercici 2025 | |
| COMPROMESOS | 80837,21 |
| AUTORITZATS | 0,00 |
| RETINGUTS | 0,00 |
| DIPONIBLES | 1334291,64 |
| NO DISPONIBLES | 0,00 |
| NO COMPROMESOS | 1.334.291,64 |
| TOTALS | 1.415.128,85 |

- Incorporació obligatòria (romanents a incorporar) de 1.018.626,31€ (art. 182.3 del Text Refós de la LRHL 2/2004.)

- a).- Romanent finançament afectat 655.781,69 €
- b).- Compromís d'ingrés 120.287,46 €
- c).- Romanent per despeses generals 242.557,16 €

2.1.5. Romanent de tresoreria:

El romanent de tresoreria, segons l'estat financer que figura a continuació:

| COMPONENTS | IMPORTS ANY 2024 | IMPORTS ANY 2025 |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|
| 1.- (+) FONS LÍQUIDS | 1.764.353,57 | 2.281.263,08 |
| - (+) Saldos de Tresoreria | | |
| - (+) Inversions Financeres Temporals | | |



| | | |
|--|---------------------|---------------------|
| 2.- (+) DRETS PENDENTS DE COBRAMENT | 311.469,57 | 230.556,35 |
| - (+) Del Pressupost corrent | 146.501,5 | 98.047,14 |
| - (+) Del Pressupost Tancat | 134.128,07 | 101.200,89 |
| - (+) d'Operacions no Pressupostàries | 30.840 | 31.308,32 |
| 3.- (-) OBLIGACIONS PENDENTS DE PAGAMENT | 144.088,73 | 191.332,73 |
| - (+) Del Pressupost corrent | 68445,92 | 110166,48 |
| - (+) Del Pressupost tancat | 21818,85 | 32918,16 |
| - (+) d'Operacions no Pressupostàries | 53823,96 | 48248,09 |
| 4.- (-) PARTIDES PENDENTS D'APLICACIÓ | 0 | 0 |
| - (-) Cobraments realitzats Pendants d'Aplicació Definitiva. | 0 | 0 |
| - (+) Pagaments realitzats Pendants d'Aplicació Definitiva | 0 | 0 |
| I.- Romanent de Tresoreria Total (1+2-3+4) | 1.931.734,41 | 2.320.486,7 |
| II.- Saldos de Dubtós Cobrament | 95.576,82 | 79.388,82 |
| III.- Excés de Finançament Afectat (procedent d'ingres de capital) | 336.194,18 | 655.781,69 |
| IV.- ROMANENT DE TRESORERIA PER A DESPESES GENERALS (I-II-III) | 1.499.963,41 | 1.585.316,19 |

2.2. D'acord amb l'article 191.2 del Text Refós 2/2004 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i l'article 101.1 del Reial decret 500/1990, que desenvolupa la llei esmentada en matèria pressupostària, així com la regla 83.3 de la Instrucció de comptabilitat, es preveu que per quantificar el romanent de tresoreria s'han de deduir els drets pendents de cobrament que es considerin de difícil o impossible recaptació, tenint en compte que:

El capital pendent de cobrament s'ha minorat, en concepte de dubtós cobrament, en 79.388,82 €. Per determinar aquesta quantia s'han tingut en compte l'antiguitat i l'import dels deutes, la naturalesa dels recursos i els percentatges de recaptació tant en executiva com en voluntària. Els percentatges que s'han aplicat són els que estan estipulats per la normativa vigent. (LRSAL)

| Pendants de cobrament (cap. 1 i part capítol 3) Pressupost d'ingressos | (%) estimacions de dubtosa cobrabilitat |
|--|---|
| Exercici actual : | 5% |
| 1r. any immediatament anterior | 25% |
| 2n. Any | 25% |
| 3r. any | 50% |
| 4t. Any | 75% |
| 5è any | 100% |
| Anteriors | 100% |

2.3. En l'expedient s'adjunta full desglossat de les despeses amb finançament afectat de l'exercici.



2.4. Respecte a l'estabilitat pressupostària: El pressupost general liquidat s'ajusta al compliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària, de conformitat amb l'article 3.2 de la LGEP. Resulta una capacitat de finançament per import de 432.625,75€. (cap 1 a 7 ingressos 2.016.199,07€ – cap 1 a 7 pagaments 1.583.573,32 €).

| Drets reconeguts nets | |
|--------------------------------------|---------------------|
| I | 578.048,03 |
| II | 8.001,77 |
| III | 172.182,51 |
| IV | 756.222,78 |
| V | 999,00 |
| VI | 0,00 |
| VII | 500.744,98 |
| TOTAL | 2.016.199,07 |
| Obligacions reconegudes netes | |
| I | 496.275,16 |
| II | 614.991,54 |
| III | 0 |
| IV | 128.019,72 |
| V | 0 |
| VI | 344.286,90 |
| VII | 0 |
| TOTAL | 1.583.573,32 |

| | |
|---|-------------------------------------|
| Capítols I-VII d' ingressos = Capítol I-VII de despeses = Superàvit(+) no financer | 2016199,07–1.583573,32 = 432625,75€ |
|---|-------------------------------------|

FONAMENTS DE DRET:

L'article 191 del Text Refós 2/2004 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i l'article 89 del Reial decret 500/1990 regulen el moment de tancament i la liquidació del pressupost.

L'article 191.3 del TRLRHL 2/2004 estableix el caràcter preceptiu de l'informe d'intervenció.

L'article 93.1 del Reial decret 500/90 estableix que la liquidació del pressupost posa de manifest diversos punts:

1. Respecte al pressupost de despeses i per a cada partida pressupostària: els crèdits inicials, les modificacions i els crèdits definitius, les despeses autoritzades i compromeses, les obligacions reconegudes, els pagaments ordenats i els realitzats.
2. Respecte al pressupost d'ingressos, i per a cada concepte: les previsions inicials, les seves modificacions i les previsions definitives, els drets reconeguts i anul·lats, així com la recaptació



neta.

L'article 93.2 del Reial decret 500/90 determina que, com a conseqüència de la liquidació del pressupost, s'hauran de determinar:

- Els drets pendents de cobrament i les obligacions pendents de pagament a 31 de desembre
- El resultat pressupostari de l'exercici
- Els romanents de crèdit
- El romanent de tresoreria

L'article 165.1 del Text Refós 2/2004 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, estableix que el pressupost general atindrà el compliment del principi d'estabilitat en els termes previstos a la LGEP.

Les entitats locals, d'acord amb l'article 19 de la LGEP, en l'àmbit de les seves competències, ajustaran els seus pressupostos al compliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària segons el que estableix l'article 3.2 de la LGEP, referit sempre a les unitats locals agregades.

Vist l'informe-proposta de secretaria es conclou que:

1a. S'ha complert el que estableixen els articles 92 a 105 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, de desenvolupament de la Llei d'hisendes locals, en matèria pressupostària.

2a. El pressupost general liquidat s'ajusta al compliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària d'acord amb l'article 3.2 de la LGEP, per tant no s'haurà de desenvolupar un pla de finançament, tali com estableix l'article 21 de la Llei 2/2012 de 27 d'abril d'estabilitat Pressupostaria i sostenibilitat financera.

3a. S'incorpora l'informe favorable d'intervenció sobre l'aprovació de la liquidació del pressupost de l'exercici de 2025.

Per tant, la Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

1r.- APROVAR la liquidació del pressupost de l'exercici 2025, que en termes consolidats figura a la part d'antecedents i que s'adjunta en annex amb el corresponent detall.

2n.- DONAR COMPTE al Ple en la primera sessió que hi hagi.

3r.- TRAMETRE una còpia de la liquidació del pressupost a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat i a la Delegació Provincial d'Hisenda.



3) **ACORD DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'AGREGACIÓ DE DUES PARCEL·LES EXISTENTS EN SÒL URBÀ I SEGREGACIÓ DE PART DE LA PARCEL·LA RESULTANT PER CESSIÓ DE VIALS I ZONA VERDA**

ANTECEDENTS

Primer.- En data 16 d'octubre de 2025, el Sr. JBP actuant en nom, i representació de la Sra. PPS, presenta sol·licitud de llicència urbanística per a dur a terme l'agregació de dues parcel·les situades al carrer Comerç números 24 i 26, així com la posterior segregació d'una part de la finca resultant amb la finalitat de formalitzar la cessió de terrenys destinats a vial i zona verda.

Segon.- La documentació presentada inclou projecte tècnic subscrit per tècnic competent, amb aixecament topogràfic georeferenciat en sistema UTM ETRS89, en el qual es descriuen les parcel·les inicials, la finca resultant i les finques derivades de la segregació.

Tercer.- Les parcel·les objecte de l'actuació tenen les següents característiques:

- Parcel·la situada al carrer Comerç núm. 26, amb referència cadastral 7563111DG0776S0001IB, amb una superfície real segons topogràfic de 113,03 m².
- Parcel·la situada al carrer Comerç núm. 24, amb referència cadastral 7563110DG0776S0001XB, amb una superfície real segons topogràfic de 631,96 m².

Quart.- Com a resultat de l'agregació, es configura una finca única amb una superfície total de 744,99 m².

Cinquè.- Es proposa la segregació d'aquesta finca resultant en dues porcions:

- Una finca de caràcter privat de 654,46 m².
- Una finca de 90,53 m² destinada a cessió obligatòria a favor de l'Ajuntament per a vial i zona verda.

Sisè.- S'han aportat certificats de validació cadastral de les finques resultants i escriptures proforma amb descripció de les mateixes.

Setè.- L'arquitecte consultor de l'Ajuntament, el Sr. Lluís Minoves i Pujols, ha emès informe favorable en data 1 d'abril de 2026, el contingut del qual es transcriu en la seva part necessària a continuació:

“(...) Sol·licitud de Llicència d'agregació de dues parcel·les existents en sol urbà i segregació de part de la parcel·la resultant per cessió de vials i zona verda presentada per la propietat, en relació a les parcel·les inicials situades al carrer Comerç n.24 i n.26 amb passatge carrer comerç i Camí Ral de Guardiola de Berguedà.

INFORME

1.- La finalitat de la proposta és **agregar ambdues parcel·les existents situades al carrer comerç n.24 i 26** per tal de consolidar-ne una de sola. La parcel·la 1 compta amb una superfície de 143,71m², mentre que la parcel·la 2 té una superfície de 601,28m². Segons topogràfic realitzat.

La **parcel·la resultant** tindria una superfície total de 744,99m², on es **segregarà** en dues parts una de propietat privada i una altra de cessió de vial i zona verda de l'ajuntament de Guardiola de Berguedà.

2.- Segons les Normes Subsidiàries de Planejament vigent a Guardiola de Berguedà, aquestes finques que es volen agregar es troben classificades com a Sòl urbà , i qualificades com a zona 1 de Plurifamiliar entre mitgeres Tipus I, amb una alçada reguladora màxima de PB+3, i una profunditat edificable de 12 metres, i en el pati posterior es permet una construcció en planta baixa i part en zona de parc i jardins clau B, i part en vial.



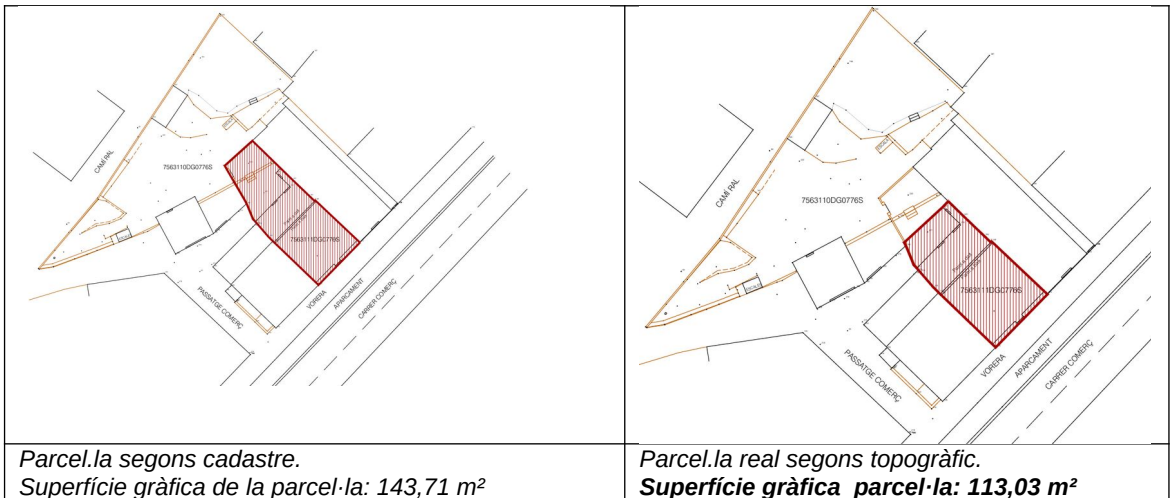


3.- Parcel·les inicials

S'han presentat els límits topogràfics reals georeferenciats segons UTM 31 ETRS 89 de les parcel·les inicials i resultants.

Parcel·la 1 ubicada al Carrer Comerç 26 – Guardiola de Berguedà :

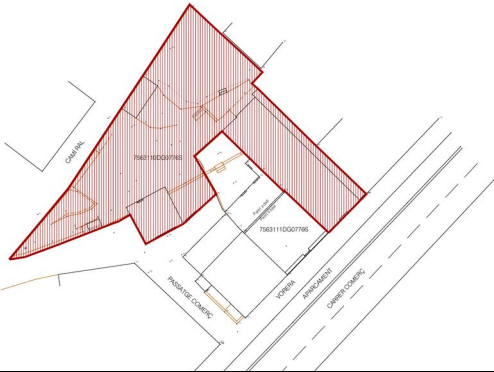
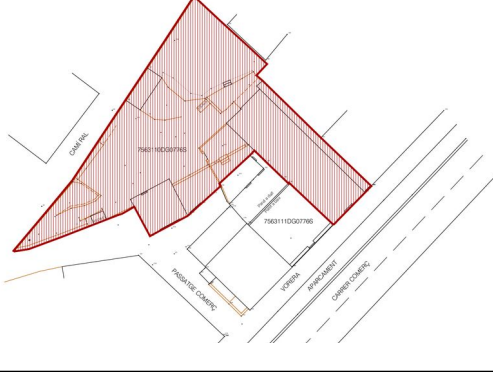
- Referència cadastral: 7563111DG0776S0001IB



Parcel·la 2 ubicada al Carrer Comerç 24 – Guardiola de Berguedà:

- Referència cadastral: 7563110DG0776S0001XB



| | |
|---|---|
|  |  |
| Parcel·la segons cadastre Superfície gràfica parcel·la: 601,28 m ² | Parcel·la real segons topogràfic Superfície gràfica parcel·la: 631,96 m ² |

La finalitat de la proposta és agregar ambdues parcel·les per tal de consolidar-ne una de sola. La parcel·la 1 compta amb una superfície de 113,03 m² segons topogràfic, mentre que la parcel·la 2 una de 631,96 m². Així doncs, la parcel·la resultant tindria una superfície total de 744,99m². La parcel·la 1 té una superfície que correspon al 17,89% (<20%) de la superfície de la parcel·la 2.

Les servituds existents es mantenen sense modificació i s'incorporen a les finques resultants, d'acord amb el plànol 07, paràmetres urbanístics i servituds, sol·licitant la seva inscripció a favor i en càrrec de les finques corresponents. Es citen les servituds descrites en la nota simple.

3.- Parcel·la Resultant 1+2 :

La parcel·la resultant de l'agregació de les parcel·les 1 i 2, té una superfície de 744,99 m²: Carrer Comerç 24-26 – Guardiola De Berguedà:



Descripció límits parcel·la resultant:

| | |
|------------|---|
| LIMIT NORD | Camí Ral, Edificacions parcel·les veïnes (7563113DG0776S0001EB, 7563109DG0776S0001JB) |
| LIMIT EST | Edificacions parcel·les veïnes (7563113DG0776S0001EB, |
| LIMIT SUD | C/ Comerç, passatge Comerç, parcel·la veïna (7563112DG0776S0001IB) |



| | |
|--------------------------|--|
| LÍMIT OEST | C/ Comerç, passatge Comerç, parcel·la veïna (7563112DG0776S0001B), Camí Ral |
| QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA | CLAU 1 habitatge unifamiliar entre mitgeres (tipus 1) Residencial, Nucli Antic |
| CABUDA | 744,99 m ² |



Plànol de les parcel·les resultants amb les cessions de zona verda i vials, i servituds de pas



existents.

4.- Segregació parcel·la resultant.

La finalitat és segregat la parcel·la resultant de les parcel·les 1 i 2 es per tal de fer les cessions de zona verda i vial a l'ajuntament de Guardiola de Berguedà per al de complir amb els plànols d'ordenació de les NN.SS, segons el topogràfic presentat:

A -Parcel·la privada agregació : 654,46 m²

B -Finca segregada Cessió zona verda i vial Ajuntament : 90,53m²

Condicions de la cessió

- Garatge afectat:



La propietat es compromet a enderrocar la porció de garatge afectada per la traça definitiva del vial abans de finalitzar les obres de reforma i ampliació de l'habitatge vinculat a la parcel·la situat al carrer comerç 24-26, i deixar les obres d'urbanització arrançades (paviment de formigó) de la parcel·la cedida. Fins llavors, a l'Ajuntament no exigeixi l'enderroc sempre que es mantingui la seguretat i no s'obstaculitzi el domini públic.

A -Parcel·la resultant privada agregada : 654,46 m²

PARCEL·LA FINAL DESPRÉS DE LA SEGREGACIÓ PER A LA CESSIÓ:

| | |
|--------------------------|---|
| LIMIT NORD | Camí Ral, Edificacions parcel·les veïnes (7563113DG0776S0001EB, 7563109DG0776S0001JB) |
| LIMIT EST | Edificacions parcel·les veïnes (7563113DG0776S0001EB, |
| LIMIT SUD | C/ Comerç, edificació parcel·la veïna (7563112DG0776S0001JB) |
| LÍMIT OEST | C/ Comerç, edificació parcel·la veïna (7563112DG0776S0001JB), part cedida a l'ajuntament |
| QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA | CLAU 1 habitatge plurifamiliar entre mitgeres, tipus 1 – alineació a vial. Residencial, Nucli Antic Part posterior: CLAU 10 magatzems i |
| CABUDA | 654,46m ² |



Descripció escriptures parcel·la resultant agregada

URBANA.- UNA PARCEL·LA DE TERRENY, SITUADA A GUARDIOLA DE BERGUEDÀ, AMB FRONT A LA PART ANOMENADA “CASA DEL CAFÉ I “ESTANC”, “CAL DIONISI” i “BAR AVELLANO”, al Carrer Comerç, números 24-26, de forma irregular i d'extensió total uns SET-CENTS QUARANTA-QUATRE METRES NORANTA-NOU DECÍMETRES QUADRATS.

AFRONTA TOT JUNT: Al davant, amb el Carrer Comerç; a la dreta entrant, part amb la comunitat de propietaris del Camí Ral número 25, i part amb la comunitat de propietaris del Carrer Comerç número 22; a l'esquerra, amb el Passatge Comerç; i al fons, amb el camí Ral de Bagà.

B –Finca segregada per Cessió zona verda i vial Ajuntament : 90,53m²

PARCEL·LA CEDIDA A L'AJUNTAMENT:

| | |
|------------|--|
| LIMIT NORD | Camí Ral, parcel·la veïna (7563110DG0776S0001JB) |
|------------|--|



| | |
|------------|---|
| LIMIT EST | Parcel·la veïna (7563110DG0776S0001JB), passatge Comerç |
| LIMIT SUD | Passatge Comerç |
| LÍMIT OEST | Passatge Comerç i camí Ral |
| CABUDA | 90,53m ² |



Descripció escriptures parcel·la resultant segregada per cessió a l'ajuntament de Guardiola de Berguedà.

URBANA.- PARCEL·LA, SITUADA EN EL TERME MUNICIPAL DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ, de forma irregular limitat pel Camí Ral de Bagà i el Passatge Comerç, amb una superfície de NORANTA METRES CINQUANTA-TRES DECÍMETRES QUADRATS, el qual serà cedit a l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà.-----

LIMITA: Al davant, amb el xamfrà format pel Camí Ral de Bagà i el Passatge Comerç; a la dreta entrant, amb el Passatge Comerç; a l'esquerra, amb el Camí Ral de Bagà; i al fons, amb la resta de la finca matriu.

L'ajuntament quant cregui oportú en aquests espais cedits com a zona verda, realitzarà les obres d'urbanització per a condicionar-ho, segons les seves necessitats.

Condicions de la cessió

- Garatge afectat:

La propietat es compromet a enderrocar la porció de garatge afectada per la traça definitiva del vial abans de finalitzar les obres de reforma i ampliació de l'habitatge vinculat a la parcel·la situat al carrer comerç 24-26 , i deixar les obres d'urbanització arranjades (paviment de formigó) de la parcel·la cedida.

Fins llavors, a l'Ajuntament no exigeixi l'enderroc sempre que es mantingui la seguretat i no s'obstaculitzi el domini públic.

5.- S'han presentat els certificats de validacions cadastrals de les finques resultants, amb les coordenades UTM de cada finca, que el notari ha validat amb l'escriptura proforma.

6.- S'han de presentat les escriptures proforma amb numero de protocol de la notaria de les dues parcel·les resultants segregades (ajuntament i propietat privada)



Que de conformitat amb el que disposa la normativa de les Normes Subsidiàries de Planejament del Municipi en opinió d'aquest tècnic, i si l'informe de caràcter jurídic no disposa el contrari, no hi ha cap tipus d'impediment urbanístic per INFORMAR FAVORABLEMENT Llicència d'agregació de dues parcel·les existents en sol urbà i segregació de part de la parcel·la resultant per cessió de vials i zona verda presentada per la propietat, en relació a les parcel·les inicials situades al carrer Comerç n.24 i n.26 amb passatge carrer comerç i Camí Ral de Guardiola de Berguedà.

De conformitat amb l'establert en l'article 38 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya, la inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya o consta en una llicència urbanística comporten, prèvia audiència de la persona interessada, deixar sense efecte el corresponent tràmit i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment en què es coneixen. Així mateix, la resolució administrativa que constata les circumstàncies a les quals es refereix l'apartat anterior pot comportar també l'inici de les corresponents actuacions i l'exigència de responsabilitats que estableixi la legislació vigent".

Als anteriors fets els són d'aplicació els següents,

FONAMENTS DE DRET

Primer.- Les finques es troben classificades com a sòl urbà i qualificades com a zona de clau 1, plurifamiliar entre mitgeres (tipus I), segons les Normes Subsidiàries de Planejament de Guardiola de Berguedà.

Segon.- D'acord amb la legislació urbanística vigent a Catalunya, resten subjectes a llicència urbanística els actes de parcel·lació urbanística, incloent-hi les operacions d'agregació i segregació de finques.

Tercer.- L'actuació proposada compleix les determinacions del planejament, incloent-hi les reserves de sòl per a sistemes locals (vialitat i zones verdes), mitjançant la corresponent cessió gratuïta.

Quart.- Resulta d'aplicació el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i el seu Reglament, així com la normativa de règim jurídic de les administracions públiques.

Cinquè.- Vist l'informe tècnic favorable i l'informe jurídic emès per la Secretaria municipal.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades pel Sr. Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 30 de juny de 2023.

Primer.- Atorgar a la Sra. PPS prestanda pel Sr. JBP llicència urbanística per a l'agregació de les parcel·les situades al carrer Comerç números 24 i 26, resultant una finca única de 744,99 m².

Segon.- Autoritzar la segregació posterior de la finca resultant en dues finques:

- a) Finca privada, amb una superfície de 654,46 m².
- b) Finca de 90,53 m² destinada a cessió a favor de l'Ajuntament per a vial i zona verda.

Tercer.- Establir com a condicions de la llicència, els establerts a l'informe de l'arquitecte consultor anteriorment transcrit i en concret:

- La cessió obligatòria i gratuïta de la finca destinada a sistemes públics.
- L'obligació d'enderrocar la part del garatge afectada pel vial abans de la finalització de les obres d'edificació.
- L'adequació de la zona cedida mitjançant pavimentació bàsica que garanteixi la seguretat.
- El manteniment de les servituds existents.
- La formalització en escriptura pública i la seva inscripció al Registre de la Propietat.

Quart.- Advertir que la llicència s'atorga sens perjudici de tercers i queda condicionada a la veracitat de la documentació aportada.



Cinquè.- Notificar aquest acord a la persona interessada.

4) PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA SOL·LICITUD DE PAS D'UN ESDEVENIMENT.

Vista la petició formulada pel Servei Català de Trànsit, a través de la qual sol·liciten autorització per poder dur a terme el proper 16 de maig de 2026, l'esdeveniment "34È CLÀSSIC VILA DE GIRONELLA", que transcorre en part del seu recorregut pel terme municipal de Guardiola de Berguedà.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest ajuntament, mitjançant Decret de data 30 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, acorda:

Primer.- Concedir el permís de pas per la celebració el proper dia 16 de maig de 2026 de l'esdeveniment "34È CLÀSSIC VILA DE GIRONELLA" que transcorre en part del seu recorregut pel terme municipal de Guardiola de Berguedà.

Es condiona l'esdeveniment a que part de l'organització s'assumeixin totes les responsabilitats que es puguin ocasionar amb motiu de la celebració de les proves esportives, adoptant-se totes les mesures de seguretat necessàries tant respecte a la seguretat de les persones participants, acompanyants, com de l'organització, així com garantir el respecte l'entorn i al medi, comproment-se a deixar-lo en les mateixes condicions que el van trobar, i comproment-se a sol·licitar totes les autoritzacions i permisos sectorials que siguin necessaris de l'organització de l'esdeveniment, en especial del Servei Català de Trànsit, així com disposar de totes les assegurances necessàries per la realització de l'esdeveniment, i condicionat a que utilitzin la imatge corporativa de l'Ajuntament.

Segon.- Comunicar aquest acord al Servei Català de Trànsit.

D) MOCIONS I ACORDS

I no havent-hi d'altres assumptes a tractar s'aixeca la sessió essent les 10.08 hores de tot el qual per la seva constància s'estén la present acta per mi la secretària que en dono fe.

